

|  |  |
| --- | --- |
| Bitte ausgefüllt zurücksenden anNotare Kärcher & BurkardtWannenstr. 1178056 Villingen-Schwenningen | Bei Rückfragen:✆ 07720/992550E-Mail: kontakt@kb-notare.de |

**Daten zum Kaufvertrag**

Nach Möglichkeit

[ ]  bei Notar Kärcher

[ ]  bei Notarin Burkardt

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Verkäufer** | **Ehegatte/weiterer Verkäufer** |
| Name |  |  |
| Geburtsname |  |  |
| Vorname |  |  |
| Geburtsdatum |  |  |
| **Wichtig!!****Steuer-ID** |  |  |
| Postleitzahl undWohnort |  |  |
| Straße |  |  |
| Staatsangehörigkeit |  |  |
| Telefon/Fax |  |  |
| E-Mail - **Wichtig!!**(in Druckbuchstaben) |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Käufer** | **Weiterer Käufer/Ehegatte** |
| Name |  |  |
| Geburtsname |  |  |
| Vorname |  |  |
| Geburtsdatum |  |  |
| **Wichtig!!Steuer-ID** |  |  |
| Postleitzahl undWohnort |  |  |
| Straße |  |  |
| Staatsangehörigkeit |  |  |
| Telefon/Fax |  |  |
| E-Mail – **Wichtig!!**(in Druckbuchstaben) |  |  |

Bei mehreren Käufern bitte Erwerbsverhältnis (z.B. je zur Hälfte, Gütergemeinschaft) angeben:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Verkaufsobjekt

(Ort, Flurstücksnummer, Straße, Hausnummer)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Falls das Verkaufsobjekt **nicht** in Baden-Württemberg liegt, bitte aktuellen Grundbuchauszug beifügen — erhalten Sie beim zuständigen Grundbuchamt)

1. Kaufpreis: ……………
Der Kaufpreis ist zur Zahlung fällig [ ]  am (fester Termin)… oder
 [ ]  wenn Verkaufsobjekt geräumt ist
2. Mitverkauft und im Kaufpreis enthalten sind (z.B. Einbauküche, Heizöl, usw.):

1. Die Übergabe (Übergang von Nutzen und Lasten) erfolgt am
2. Ist das Verkaufsobjekt bereits leer und geräumt? [ ]  nein

wenn nein: Verkäufer räumt das Verkaufsobjekt bis zum

Ist das Verkaufsobjekt vermietet? [ ] ja [ ]  nein.

Wenn ja:

[ ]  an den Erwerber

[ ]  an Dritte

[ ]  das Mietverhältnis ist zum gekündigt.

Die Kündigung ist erfolgt durch

 [ ]  den Mieter

 [ ]  den Vermieter

[ ]  der Käufer übernimmt es.

1. Sind zu Lasten des Verkaufsobjekts noch Schulden des Verkäufers vorhanden und im Grundbuch abgesichert, die gelöscht werden sollen?

[ ]  ja, bei ……………………………………………………………………………………………

 Aktenzeichen des Gläubigers: …………………………………………………….

Aktenzeichen:

[ ]  Die Grundschulden sind nicht mehr beliehen und die Löschungsunterlagen
[ ]  sind zur Prüfung (Kopie) beigefügt
[ ]  sollen vom Notar/von der Notarin bei der Bank angefordert werden.

[ ]  Die Grundschulden sind noch beliehen und sollen mit dem Kaufpreis abgelöst werden.

1. Wenn keine Schulden des Verkäufers mehr bestehen, kann die Kaufpreiszahlung auf ein Konto des Verkäufers erfolgen. Die Kaufpreiszahlung hat zu erfolgen auf folgendes Konto:

IBAN: ………………………………………………………………………..

Bank: ………………………………………………………………………….

Kontoinhaber: …………………………………………………………….

1. Wird ein Energieausweis übergeben? Ja ☐ nein [ ]

9. Wird der Kaufpreis finanziert:

 Ja [ ]  nein [ ]

10 . Besonderheiten:

**Auftrag an den Notar**

Der Notar wird beauftragt, einen unbeglaubigten Grundbuchauszug einzuholen bzw. Einsicht in das elektronische Grundbuch zu nehmen.

Der Notar wird mit der Erstellung eines Entwurfs der Urkunde beauftragt. Mit der Entwurfsübersendung mittels unverschlüsselter E-Mail erklären wir uns ausdrücklich einverstanden. Die Kostenpflichtigkeit der Erstellung ist bekannt.

**Hinweis:** Zum Termin bitte Ausweise mitbringen, Der Käufer soll zum Termin auch schon die Formulare für die Bestellung von Grundschulden für seine Kaufpreisfinanzierung mitbringen!

Vorstehende Angaben macht der

[ ]  Veräußerer [ ]  Erwerber

(Ort, Datum, Unterschrift)