

|  |  |
| --- | --- |
| Bitte ausgefüllt zurücksenden an  Notare Kärcher & Burkardt  Wannenstr. 1 1  78056 Villingen-Schwenningen | Bei Rückfragen:  ✆ 07720/992550  E-Mail: kontakt@kb-notare.de |

**Daten zum Erbteilungsvertrag**

Nach Möglichkeit

bei Notar Kärcher

bei Notarin Burkardt

|  |
| --- |
| **Daten des/der Verstorbenen** |
| Name |
| Geburtsname |
| Vorname |
| Geburtsdatum |
| Sterbedatum |
| Letzter Wohnort |
| Straße |
| Staatsangehörigkeit |

**Liegt bereits ein Erbnachweis vor? (Bitte beifügen)**

ja, nämlich  ein Erbschein

eine notarielle Verfügung von Todes wegen mit Eröffnungsprotokoll des Nachlassgerichts

nein  es liegt aber eine notarielle Verfügung von Todes wegen vor, die noch eröffnet werden muss, ein Erbschein ist daher nicht erforderlich

ein Erbschein ist beantragt

es ist noch kein Erbschein beantragt, der Erbscheinsantrag soll im Beurkundungstermin aufgenommen werden

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Miterbe 1** | **Miterbe 2** |
| Name |  |  |
| Geburtsname |  |  |
| Vorname |  |  |
| Geburtsdatum |  |  |
| Wohnort |  |  |
| Straße |  |  |
| Staatsangehörigkeit |  |  |
| Telefon/Fax |  |  |
| **Wichtig !!**  **Steuer-ID** |  |  |
| E-Mail  (in Druckbuchstaben) |  |  |
| Verwandtschaftsverhältnis |  |  |
|  | **Miterbe 3** | **Miterbe 4** |
| Name |  |  |
| Geburtsname |  |  |
| Vorname |  |  |
| Geburtsdatum |  |  |
| Wohnort |  |  |
| Straße |  |  |
| Staatsangehörigkeit |  |  |
| Telefon/Fax |  |  |
| **Wichtig !!**  **Steuer-ID** |  |  |
| E-Mail  (in Druckbuchstaben) |  |  |
| Verwandtschaftsverhältnis |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Erwerber (=Miterbe\_\_)** | **Ehegatte (falls dieser miterwerben soll)** |
| Name |  |  |
| Geburtsname |  |  |
| Vorname |  |  |
| Geburtsdatum |  |  |
| Wohnort |  |  |
| Straße |  |  |
| Staatsangehörigkeit |  |  |
| Telefon/Fax |  |  |
| **Wichtig !!**  **Steuer-ID** |  |  |
| E-Mail  (in Druckbuchstaben) |  |  |
| Verwandtschaftsverhältnis |  |  |

Bei mehreren Erwerbern bitte Erwerbsverhältnis (z.B. je zur Hälfte,) angeben:

1. Übernommener Nachlassgegenstand

Aus dem Nachlass übernommen wird vom Erwerber folgender Grundbesitz:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ort, Flurstücksnummer, Straße, Hausnummer  
(Falls der Nachlassgegenstand nicht in Baden-Württemberg liegt, bitte aktuellen Grundbuchauszug beifügen – erhalten Sie beim zuständigen Grundbuchamt)

1. Die Übergabe (Übergang von Nutzen und Lasten)

erfolgt am……………………………………………………

1. Gegenleistung
   1. **Ausgleichszahlung an die Miterben**

Es sind folgende Ausgleichszahlungen an die Miterben zu erbringen

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Miterbe | Betrag | Fälligkeit |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Der Erwerber benötigt zur Finanzierung der Ausgleichszahlung eine Finanzierung und zur Finanzierung soll eine Grundschuld am Vertragsgrundstück eingetragen werden:

Ja  nein

(Wenn eine Grundschuld bestellt werden muss, sollte das Grundschuldbestellungsformular der finanzierenden Bank möglichst spätestens beim Beurkundungstermin vorliegen)

Ausgleichszahlungen sind vom Erwerber nicht zu erbringen.

Der Erwerb im Betrag von \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Wert des übernommenen Grundbesitzes wird bei der weiteren Erbteilung berücksichtigt.

* 1. **Abschließende Auseinandersetzung ja/nein?**

Mit Vollzug dieses Vertrags ist der gesamte Nachlass auseinandergesetzt. Weitere Ansprüche bestehen unter den Miterben nicht.

Der sonstige Nachlass soll zunächst in Erbengemeinschaft verbleiben.

1. Auflassung (Eigentumsübertragung)

Kann sofort erfolgen.

Erfolgt nach Erhalt der Ausgleichszahlung.

**Auftrag an den Notar**

Der Notar wird beauftragt, einen unbeglaubigten Grundbuchauszug einzuholen bzw. Einsicht in das elektronische Grundbuch zu nehmen.

Der Notar wird mit der Erstellung eines Entwurfs der Urkunde beauftragt. Mit der Entwurfsübersendung mittels unverschlüsselter E-Mail erklären wir uns ausdrücklich einverstanden. Die Kostenpflichtigkeit der Erstellung ist bekannt.

Vorstehende Angaben macht:

(Ort, Datum, Unterschrift)